

Пошаговая схема: алгоритм действий для собственников по капитальному ремонту

Шаг 1 ИНИЦИИРОВАТЬ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД!

Инициатором собрания могут выступить: совет МКД, председатель, правление ТСЖ или ЖСК, инициативная группа из числа собственников, орган местного самоуправления (если через месяц после официального опубликования региональной Программы собственники сами не организовали собрание)

Шаг 2 Подготовить СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственников МКД с указанием вопросов повестки дня

Шаг 3 Направить СООБЩЕНИЕ о проведении общего собрания собственникам МКД не позднее 10 дней до даты проведения общего собрания собственников

Шаг 4 ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ОЧНОЙ ФОРМЕ

- 1) Собрание проводится при совместном присутствии собственников МКД. Решения принимаются открытым голосованием.
- 2) Участники собрания проходят регистрацию, которая фиксируется в реестре и прилагается к Протоколу собрания.
- 3) Собрание считается правомочным при участии $2/3$ собственников, от общего числа голосов. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника, то есть, чем большей площадью помещений в МКД владеет собственник, тем больше у него голосов на собрании.
- 4) Учет голосов по вопросам повестки дня ведется председателем или секретарем собрания (либо счетной комиссией, при ее наличии) и фиксируется в протоколе общего собрания.

Шаг 5 ПРОВЕСТИ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ МКД В ЗАОЧНОЙ ФОРМЕ В случае, если не удалось провести очного голосования на общем собрании (например, отсутствовал кворум), провести голосование собственников можно в заочной форме, предварительно направив собственникам Сообщение о заочном голосовании (образец Сообщения здесь):

- 1) Заочное голосование осуществляется письменно и решение собственника заносится в бюллетень (образец Бюллетеня здесь), затем бюллетень передается лицам, иницирующим собрание.
- 2) Заочное голосование считается правомочным, если поступило бюллетеней от собственников, обладающих не менее $2/3$ голосов от общего числа голосов в МКД. Бюллетени учитываются, если они сданы до даты окончания их приема, указанной в сообщении о проведении заочного голосования.

Шаг 6 Оформить Протокол общего собрания Собственников МКД

Шаг 7 Направить копию Протокола

а) в адрес регионального оператора, если собственники решили накапливать взносы на капремонт на счете РЕГИОНАЛЬНОГО ОПЕРАТОРА - ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА;

б) в адрес Государственной жилищной инспекции Самарской области, если собственники приняли решение накапливать взносы на специальном счете в коммерческом банке

Шаг 8 Уведомить собственников МКД о решениях, принятых очным/заочным голосованием не позднее чем через 10 дней со дня их принятия

Шаг 9 ЗАКЛЮЧИТЬ ДОГОВОР

1) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете Регионального оператора

2) Если Собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом Региональным оператором только для этого МКД,

**План капитального ремонта жилищного фонда, находящегося в управлении
ООО "ПЖРТ Октябрьского района"**

№ п/п	Улица	№ дома	Плановые периоды проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, годы				
			ремонт крыши	ремонт внутри-домовых инженерных систем	ремонт или замена лифтового оборудования	ремонт фасада	ремонт подвала многоквартирного дома**
1	2	3	4	5	6	7	8
1	8-я Радиальная	6	2027-2029	2017-2019		2027-2029	2049-2051
2	Гастелло	35а	2049-2051	2049-2051		2053-2055	2051-2053
3	Гая	11	2019-2021	2025-2027		2025-2027	2049-2051
4	Гая	27б	2049-2051	2051-2053	2051-2053	2053-2055	2053-2055
5	Ерошевского	6	2019-2021	2023-2025		2023-2025	2035-2037
6	Ерошевского	45	2017-2019	2027-2029		2045-2047	2049-2051
7	Кольцевая	102	2029-2031	2027-2029		2037-2039	2023-2025
8	Лукачева	42	н/д	2037-2039		2051-2053	2049-2051
9	Масленникова	9	2027-2029	2027-2029		2049-2051	2017-2019
10	Масленникова	14	2025-2027	2017-2019		2049-2051	2043-2045
11	Масленникова	25	2025-2027	2025-2027		2017-2019	2039-2041
12	Мичурина	131	2033-2035	2031-2033		2049-2051	2049-2051
13	Московское шоссе	110	2029-2031	2027-2029		2049-2051	2047-2049
14	Ново-Садовая	13	2017-2019	2027-2029		2033-2035	2043-2045
15	Ново-Садовая	160а	2033-2035	2037-2039		2033-2035	2049-2051
16	Ново-Садовая	164	н/д	2023-2025		2023-2025	2025-2027
17	Ново-Садовая	164а	2039-2041	2017-2019		2049-2051	2049-2051
18	Ново-Садовая	283а	2049-2051	2017-2019	2049-2051	2051-2053	2051-2053
19	Ново-Садовая	285	2025-2027	2017-2019		2025-2027	2049-2051
20	Ново-Садовая	287	2049-2051	2047-2049		2049-2051	2051-2053
21	Ново-Садовая	289	2025-2027	2017-2019		2033-2035	2043-2045
22	Ново-Садовая	295	2031-2033	2029-2031		2017-2019	2049-2051
23	Ново-Садовая	295а	2033-2035	2031-2033		2017-2019	2049-2051
24	Ново-Садовая	297	2031-2033	2029-2031		2031-2033	2049-2051
25	Ново-Садовая	299	2031-2033	2031-2033		2031-2033	2049-2051
26	Ново-Садовая	301	2031-2033	2031-2033		2031-2033	2049-2051
27	Ново-Садовая	303	2039-2041	2037-2039		2039-2041	2051-2053
28	Николая Панова	50	2049-2051	2051-2053	2051-2053	2053-2055	2053-2055
29	Николая Панова	52	2051-2053	2051-2053	2051-2053	2053-2055	2053-2055
30	Осипенко	32	2049-2051	2049-2051	2017-2019	2049-2051	2051-2053
31	Подшипниковая	2	н/д	2025-2027		2029-2031	2039-2041
32	Подшипниковая	4	2025-2027	2017-2019		2029-2031	2039-2041
33	Подшипниковая	15	2031-2033	2031-2033		2041-2043	2049-2051
34	Радонежская	7	2019-2021	2021-2023		2023-2025	2033-2035
35	Скляренко	5	2033-2035	2031-2033		2043-2045	2049-2051
36	Скляренко	6	2027-2029	2025-2027		2035-2037	2017-2019
37	Советской Армии	200	2017-2019	2025-2027		2031-2033	2041-2043
38	Советской Армии	201	2049-2051	2047-2049	2047-2049	2049-2051	2051-2053
39	Советской Армии	202	н/д	2023-2025		2025-2027	2047-2049
40	Советской Армии	204	н/д	2023-2025		2025-2027	2049-2051
41	Советской Армии	206	2019-2021	2023-2025		2025-2027	2047-2049
42	Советской Армии	208	н/д	2025-2027		2031-2033	2039-2041
43	Советской Армии	211	2027-2029	н/д		2027-2029	2049-2051
44	Советской Армии	216	2025-2027	2017-2019		2033-2035	2043-2045
45	Советской Армии	219	2017-2019	2027-2029		2037-2039	2047-2049
46	Советской Армии	220	2035-2037	2033-2035	2031-2033	2043-2045	2049-2051

47	Советской Армии	222	н/д	2021-2023		2023-2025	2025-2027
48	Советской Армии	223	2045-2047	2043-2045		2049-2051	2049-2051
49	Советской Армии	223a	2047-2049	2045-2047		2047-2049	2051-2053
50	Советской Армии	225	2035-2037	2035-2037		2035-2037	2049-2051
51	Советской Армии	229	2035-2037	2033-2035		2045-2047	2049-2051
52	Советской Армии	231	2031-2033	2029-2031		2031-2033	2049-2051
53	Советской Армии	233	2029-2031	2029-2031		2039-2041	2049-2051
54	Советской Армии	235	2031-2033	2031-2033		2031-2033	2049-2051
55	Советской Армии	236	2021-2023	н/д		2021-2023	2029-2031
56	Советской Армии	237	2017-2019	2029-2031		2031-2033	2049-2051
57	Советской Армии	239	2035-2037	2033-2035	2031-2033	2045-2047	2049-2051
58	Советской Армии	271	2049-2051	2049-2051		2049-2051	2051-2053
59	Советской Армии	275	2043-2045	2017-2019		2049-2051	2049-2051
60	Советской Армии	277	2049-2051	2049-2051		2049-2051	2051-2053
61	Советской Армии	281	2023-2025	2025-2027		н/д	2023-2025
62	Советской Армии	283	2031-2033	2029-2031		н/д	2049-2051
63	Советской Армии	285	2039-2041	н/д	2037-2039	2049-2051	2049-2051
64	Часовая	5	2021-2023	2023-2025		2023-2025	2035-2037
65	Челюскинцев	17	2025-2027	2039-2041	2035-2037	2039-2041	2051-2053
66	Ленина	3	2043-2045	2041-2043	2017-2019	2051-2053	2049-2051

* Указанные виды работ по капитальному ремонту в случае необходимости и при наличии технической возможности выполнения могут включать: ремонт внутридомовых инженерных систем, ремонт подвальных помещений – ремонт систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, а также установку коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов; ремонт крыши – переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю. При ремонте подвальных помещений осуществляются только работы по ремонту подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме.